

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BARAVYKŲ G. 1B, DRUSKININKUOSE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS**

Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės[1]:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ²)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **				
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas atskiras nepriklausomo tipo automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiais šildymui ir karštam vandeniui bei nuotolinio duomenų nuskaitymo įranga. Šilumos punktas pilnai automatizuojamas pritaikant jį šilumos poreikiams po renovacijos. Techniniai sprendimai ir galingumas parenkamas techninio projekto rengimo metu įvertinus šilumos poreikį po modernizavimo.		95 kW	5384,71	56,6812
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas			butas		
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			kompl.		
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1. Pertvarkoma šildymo sistema atliekant magistralinių vamzdynų izoliavimą. Esamos izoliacijos nuardymas, vamzdžių nuvalymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		174 m	1808,36	10,3929
		2. Šildymo sistemos balansavimas. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai. Ant balansinių ventilių montuojama įranga, pagal daugiabučio namo dydį, skirta reguliuoti grįžtančių stovų temperatūrą. Prie kiekvieno stovo montuojama uždaromoji ir drenavimo armatūra. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Užpildomas balansavimo protokolas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.		8 vnt.	2134,33	266,792
		2. Termostatiniai ventiliai. Prie kiekvieno šildymo prietaiso visuose butuose montuojamas išankstinio nustatymo termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti radiatoriaus temperatūrą, įrengiami apvadai. Būtina derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį sureguliuojant šilumos punkto įrenginius.		27 kompl.	2765,72	102,434

5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Apšiltinami termizoliacinėmis medžiagomis karšto vandens ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai rūsyje. Esamos izoliacijos nuardymas, vamzdžių nuvalymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Techninio darbo projekto rengimo metu parenkamos naudotinos medžiagos ir sprendiniai.		108	m	1738,74	16,0994
		Ant karšto vandens stovų įrengiami termobalansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Atliekamas sistemos balansavimas. Techninio darbo projekto rengimo metu parenkamos naudotinos medžiagos ir sprendiniai.		7	vnt.	1867,54	266,792
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.		16	butas	1893,79	118,362
		Stoginių deflektorių ant ventiliacijos kaminų įrengimas.		12	vnt.	2670,40	222,533
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas				butas		
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas				vnt.		
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą				m ²		
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas				m ²		
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga. Sutvarkoma, išlyginama ir nuvaloma esama danga, suformuojami nuolydžiai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, atstatoma žaibosauga. Pagal poreikį paaukštinami parapetai ir ventiliacijos kaminėliai bei atliekamas jų apskardinimas. Demontuojami ant stogo esantys įrenginiai, o jei jie yra būtini techniškai išsprendžiamas jų sumontavimas. Įrengiama apsauginė tvorelė. Atnaujinami įėjimo ir balkonų stogeliai. Darbų apimtys, termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstravimui ir lietaus nuvedimui naudotinos medžiagos bei technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.	0,16	284,4	m ²	29656,11	104,272
		Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas iki šulinio		10	m	748,41	74,841
		Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.		14	m	770,63	55,045
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.		12	m	486,62	40,5515

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	umatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijos defektų pašalinimą. Įrengiamas vėdinamas fasadas. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas ir nešvarumų pašalinimas, sienų stiprinimas pagal poreikį); metalinio karkaso įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas su vėjo izoliacija; apdailos plokščių arba akmens masės plytelių apdailos įrengimas, aptaisant angokraščius. Įrengiamos lauko palangės visiems langams, sutvarkomi balkonų atitvarai. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas	0,2	1145	m ²	157496,93	137,552
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio požeminė dalis šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis ne mažiau 1,2 m gylyje ir dengiama hidroizoliacine medžiaga. Pašalinama sena nuogrinda ir įrengiama nauja su pagrindo paruošimu. Esant poreikiui perkelti išorinius vamzdžius, el. kabelius ir skydines.	<0,36	90,92	m ²	9814,70	107,949
		Cokolio antžeminė dalis iki nuogrindos šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įskaitant bet neapsiribojant: Paviršiaus paruošimas; Hidroizoliacijos įrengimas; Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, kljuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; Langu angokraščių aptaisymas; Apdailinio sluoksnio iš apdailos plytelių įrengimas.	<0,36	146,7	m ²	23697,56	161,56
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	* įskaičiuota prie cokolio			m ²		
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Rekomenduojama įstiklinti butų balkonų pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama iki atitvaro. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas.	1,6	56,3	m ²	11518,17	204,586
		Rekomenduojama įstiklinti bendrus virtuvių balkonų pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama iki atitvaro. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas.	1,6	12,67	m ²	2592,10	204,586
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni rūšio ir laiptinės langai keičiami naujais gaminiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	11,96	m ²	3420,34	285,982
		Seni bendrų virtuvės patalpų langai ir balkonų durys keičiami naujais gaminiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir stiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,3	12,92	m ²	3694,88	285,982

5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Lauko ir rūsio durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	3,84	m ²	1868,96	486,709
		Senos tambūro (laiptinės) durys keičiamos PVC ar kitų medžiagų durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,6	10,96	m ²	5334,33	486,709
		Garažo vartai keičiami naujais apšiltintais vartais. Atliekami apdailos darbai.	1,6	6,63	m ²	3226,88	486,709
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	įėjimo laiptai pritaikomi neįgaliųjų poreikiams.		52,9	m ²	9332,98	176,427
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais gaminiiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,3	7	m ²	1835,94	262,277
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas				m ²		
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais				vnt.		
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100-150 kW.		1	vnt.	957,97	957,975
		Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW		4	vnt.	1458,48	364,62
		Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.		16	butas	1924,33	120,271
		Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų		2	laipt.	882,84	441,421
		Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.		206,6	m ²	3556,89	17,2205
	Iš viso (Eur be PVM)					294539,64	
	PVM					61853,32	
	Iš viso (Eur su PVM)					356392,96	

5.2.	Kitos priemonės						
5.2.1	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Keičiami buitinių nuotekų išvadai iki šulinio.		12	m	814,10	67,8417
		Keičiami buitinių nuotekų horizontalieji vamzdynai rūsyje		41	m	2140,07	52,1968
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		

5.2.6	kitų (<i>nurodyti</i>) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas				vnt.		
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas				vnt.		
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo koridorių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	357	m ²	3948,24	11,0595	
		Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	188	m ²	2079,19	11,0595	
		Bendrojo naudojimo koridorių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	51	m ²	690,75	13,5441	
		Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	13	m ²	176,07	13,5441	
		Bendrojo naudojimo koridorių grindų ir laiptų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	51	m ²	568,67	11,1504	
		Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	34	m ²	379,11	11,1504	
		Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.	15	m ²	98,78	6,5852	
	Iš viso (Eur be PVM)				10894,98		
	PVM				2287,95		
	Iš viso (Eur su PVM)				13182,93		
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	3,57%					
	Galutinė suma, EUR:				305434,62		
	PVM				64141,27		
	Galutinė suma (Eur su PVM)				369575,89		

² Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677, 1 priedo 5 punkto 4 lentelė.