

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO GARDINO G. 21, DRUSKININKUOSE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO**

Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės[1]:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Iš kainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **				
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas atskiras nepriklausomo tipo automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiais šildymui ir karštam vandeniui bei nuotolinio duomenų nuskaitymo įranga. Šilumos punktas pilnai automatizuojamas pritaikant jį šilumos poreikiams po renovacijos. Techniniai sprendimai ir galingumas parenkamas techninio projekto rengimo metu įvertinus šilumos poreikį po modernizavimo.		326,82 kW	15292,99	46,7933
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1. Pertvarkoma šildymo sistema atliekant magistralinių vamzdynų izoliavimą. Esamos izoliacijos nuardymas, vamzdžių nuvalymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		257 m	2670,98	10,3929
		2. Šildymo sistemos balansavimas. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai. Ant balansinių ventilių montuojama įranga, pagal daugiabučio namo dydį, skirta reguliuoti grįžtančių stovų temperatūrą. Prie kiekvieno stovo montuojama uždaromoji ir drenavimo armatūra. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Užpildomas balansavimo protokolas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.		21 vnt.	5602,62	266,7915
		2. Termostatiniai ventiliai. Prie kiekvieno šildymo prietaiso visuose butuose montuojamas išankstinio nustatymo termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti radiatoriaus temperatūrą, įrengiami apvadai. Būtina derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį sureguliuojant šilumos punkto įrenginius.		118 kompl.	12087,24	102,4342
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Apšiltinami termizoliacinėmis medžiagomis karšto vandens ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai rūsyje. Esamos izoliacijos nuardymas, vamzdžių nuvalymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Techninio darbo projekto rengimo metu parenkamos naudotinos medžiagos ir sprendiniai.		161 m	2592,00	16,0994

	izolavimas	Ant karšto vandens stovų įrengiami termobalansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Atliekamas sistemos balansavimas. Techninio darbo projekto rengimo metu parenkamos naudotinos medžiagos ir sprendiniai.		11	vnt.	2934,71	266,7915
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo projekto rengimo metu būtina įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti sprendinius patalpų vėdinimo užtikrinimui pagal normatyvinius reikalavimus.		56	butas	6628,27	118,3619
5.1.5	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga. Sutvarkoma, išlyginama ir nuvaloma esama danga, suformuojami nuolydžiai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, atstatoma žaibosauga. Pagal poreikį paaukštinami parapetai ir ventiliacijos kaminėliai bei atliekamas jų apskardinimas. Demontuojami ant stogo esantys įrenginiai, o jei jie yra būtini techniškai išsprendžiamas jų sumontavimas. Įrengiama apsauginė tvorelė. Atnaujinami įėjimo ir balkonų stogeliai. Darbų apimtys, termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstravimui ir lietaus nuvedimui naudotinos medžiagos bei technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.	>0,25	140,5	m ²	14623,31	104,0805
			0,16	544	m ²	56724,19	104,2724
		Žaibosaugos įrengimas (m ² stogo).		544	m ²	2010,95	3,6966
		Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.		5	m	374,21	74,8410
		Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas.		25	m	1376,13	55,0450
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.		30	m	1216,55	40,5515
5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,39 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	>0,39	392,4	m ²	40480,53	103,1614
		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	0,2	1422,4	m ²	159766,96	112,3221
		Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.		5,8	m ²	722,23	124,5229
		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos	<0,39	13	m ²	1341,10	103,1614

5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamo-sios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<0,36	79	m^2	8527,96	107,9488
		Cokolio antžeminė dalis iki nuogrindos šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įskaitant bet neapsiribojant: Paviršiaus paruošimas; Hidroizoliacijos įrengimas; Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; Langų angokraščių aptaisymas; Apdailinio sluoksnio iš apdailos plytelių įrengimas.	<0,36	83,9	m^2	13554,85	161,5596
5.1.8	nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindu išardymas. 2. Nuolvdžio		83,8	m^2	2944,56	35,1379
5.1.9	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Rekomenduojama įstiklinti butų balkonų pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama iki atitvaro. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas.	1,6	55,14	m^2	11280,85	204,5856
		Rekomenduojama įstiklinti bendrus virtuvių balkonų pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama iki atitvaro. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas.	1,6	18,42	m^2	3768,47	204,5856
5.1.10	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni rūšio ir laiptinės langai keičiami naujais gaminiiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	27,35	m^2	7821,59	285,9815
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senos tambūro (laiptinės) durys keičiamos PVC ar kitų medžiagų durimis. Atliekami apdailos darbai.	1,4	9,38	m^2	4729,23	504,1819
5.1.12	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptai pritaikomi neįgalųjų poreikiams.		15,75	m^2	2778,72	176,4268
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais gaminiiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,3	103,16	m^2	27056,47	262,2768
		Esamų balkonų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m^2 . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<1,7	5,25	m^2	1857,78	353,8636

5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinių paskirstymo skydų JPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW.	1	vnt.	666,37	666,3677
		Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 48 vnt, skaičiuojamoji galia iki 100 kW	1,17	vnt.	710,37	607,1514
		Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	56	butas	6735,16	120,2708
		Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	2	laipt.	882,84	441,4205
		Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	211,29	m ²	3638,52	17,2205
		Elektros apšvietimo instaliacijos pastatų holuose ir koridoriuose keitimas (šviestuvai).	160	vnt.	14482,59	90,5162
	Iš viso (Eur be PVM)				437881,30	
	PVM				91955,08	
	Iš viso (Eur su PVM)				529836,38	
5.2.	Kitos priemonės					
	Iš viso (Eur be PVM)				0,00	
	PVM				0,00	
	Iš viso (Eur su PVM)				0,00	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		0,00%			
	Galutinė suma, EUR:				437881,30	
	PVM				91955,08	
	Galutinė suma (Eur su PVM)				529836,38	

² Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677, 1 priedo 5 punkto 4 lentelė.