

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO GARDINO G. 38, DRUSKININKUOSE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO
PAKETAS A**

Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės[1]:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **				
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.		345,72 kW	16177,38	46,7933
	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					
5.1.2	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.	Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių iki 1,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų.		3,15 kW	4004,30	1271,2062
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos					
5.1.3	Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.		21 vnt.	5602,62	266,7915
		Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		32 vnt.	1936,94	60,5293
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		210 m	2182,51	10,3929
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).		692 m	17787,51	25,7045
		Termostatinų vožtuvų ir apvadų susiaurinimų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose.		119 kompl.	12189,67	102,4342
		Vandens išleidimo čiaupų montavimas vandentiekio ir šildymo sistemos vamzdynuose.		32 vnt.	693,26	21,6645
		Šildymo sistemos oro išleidimo čiaupų montavimas.		15 vnt.	183,77	12,2513
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas						

5.1.4	<p>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema. Keičiami stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Atnaujinti rankšluosčių džiovintuvus (gyvatukus). Numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Termostatiniai ventiliai Izoliuojami magistraliniai vamzdynai Keičiami stovai 1 kompl</p>	Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		360	m	12326,04	34,239
		Karštojo ir šaltojo vandens tiesioginio nuskaitymo skaitiklių keitimas į nuotolinio nuskaitymo skaitiklius		66	vnt	5648,77	85,5874
		Karštojo vandens apskaitos sistemos nuo 61 iki 120 apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.		66	apskaitos prietaisai	9565,71	144,935
		Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliacija, kai vamzdžiu DN iki 65mm		175	m	2817,40	16,0994
		Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.		11	vnt.	2934,71	266,7915
		Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		91	vnt.	5508,17	60,5293
		Vandens išleidimo čiaupų montavimas vandentiekio ir šildymo sistemos vamzdynuose.		22,00	vnt.	476,62	21,6645
		Šildymo sistemos oro išleidimo čiaupų montavimas.		11,00	vnt.	134,76	12,2513
	Šildymo sistemos (dvivamzdės) atskirų stovų (atšakų) balansavimas, projektinį srautą nustatant balansiniais ventiliais (teikiamoji ir grįžtamoji linija).		11,00	vnt.	82,44	7,4942	
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas							
5.1.5	<p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2.Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Įrengti vėjo turbinas (stoginius deflektorius) ant vėdinimo kanalų.</p>	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.		66,00	vnt.	7811,89	118,3619
		Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.		22,00	vnt.	4895,73	222,5333
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas							
	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės</p>	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga		46	m ²	4377,00	95,1521
		Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	>0,25	180	m ²	18734,49	104,0805

5.1.6	<p>tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardyimas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi</p>	<p>Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	0,16	594,6	m^2	62000,37	104,2724
	Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.			10	m	748,41	74,8410
	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.			25	m	1376,13	55,0450
	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.			30	m	1216,55	40,5515
5.1.7	<p>Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Balkonuose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,39 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	>0,39	567,8	m^2	58575,04	103,1614
	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>		>0,25	43	m^2	4632,68	107,7367
	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>		0,18	1194,5	m^2	134168,75	112,3221
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą							

5.1.8	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	>0,36	21	m ²	2133,09	101,5757
		Pastatų cokolių įgilinamo-sios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<0,36	171,3	m ²	18491,63	107,9488
		Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	>0,36	27	m ²	4104,95	152,0353
		Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<0,36	183	m ²	29565,41	161,5596
nuogrindos sutvarkymas							
5.1.9	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	Nuogrindos sutvarkymas		60	m ²	2108,27	35,1379
balkonų ar lodžijų stiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą							
5.1.10	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	1,6	47,1	m ²	9635,98	204,5856

	hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	1,6	38,11	m ²	7796,76	204,5856
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)							
5.1.11	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni rūšio ir laiptinės langai keičiami naujais gaminiiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas.	1,3	25,2	m ²	7206,73	285,9815
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)							
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	1,4	15,99	m ²	8061,87	504,1819
įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
5.1.12	Suremontuoti įėjimo laiptus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. onolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Įrengti pandusą	Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).		15,75	m ²	2778,72	176,4268
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais gaminiiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,3	53,65	m ²	14071,15	262,2768
		Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<1,7	3,97	m ²	1442,37	363,3172
		Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<1,7	10,6	m ²	5344,33	504,182
bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos,		Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW.		1	vnt.	666,37	666,368
		Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.		7	vnt.	2552,34	364,6201
		Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius liugiklius		66	butas	7937,87	120,2708

5.1.15	apsvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		1	laiptinė	441,42	441,4205
		Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.		314,33	m ² rūšio ploto	5412,92	17,2205
		Elektros apšvietimo instaliacijos pastatų holuose ir koridoriuose keitimas (šviestuvai).		143	vnt.	12943,82	90,5162
	Iš viso (Eur be PVM)					541485,62	
	PVM					113711,98	
	Iš viso (Eur su PVM)					655197,60	

5.2.	Kitos priemonės						
	Iš viso (Eur be PVM)					0,00	
	PVM					0,00	
	Iš viso (Eur su PVM)					0,00	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		0,00%				
	Galutinė suma, EUR:					541485,62	
	PVM					113711,98	
	Galutinė suma (Eur su PVM)					655197,60	

² Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677, 1 priedo 5 punkto 4 lentelė.