

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VYTAUTO G. 8, DRUSKININKUOSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO PAKETAS

Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės[1]:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	Aitvaras šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)		Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **					
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.- 5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 400kW iki 500kW.		470,00	kW	18703,18	39,794
		Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.		4,86	kW	6423,69	1321,7466
		Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.		21,00	vnt.	5602,62	266,7915
		Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		53,00	vnt.	3208,05	60,5293
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		460,00	m	12474,51	27,1185
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		230,00	m	2390,37	10,3929
		Termostatinų vožtuvų ir apvadų susiaurinimų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose.		169,00	kompl.	17311,38	102,4342
		Vandens išleidimo čiaupų montavimas vandentiekio ir šildymo sistemos vamzdynuose.		50,00	vnt.	1083,23	21,6645
		Šildymo sistemos oro išleidimo čiaupų montavimas.		21,00	vnt.	257,28	12,2513
Šildymo sistemos (dvivamzdės) atskirų stovų (atšakų) balansavimas, projektinį srautą nustatant balansiniais ventiliais (tiekiamoji ir grįžtamoji linija).		21,00	vnt.	157,38	7,4942		
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		475,00	m	16263,53	34,239
		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas		50,00	vnt.	4045,05	80,901
		Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją, kai vamzdžių DN iki 65mm		150,00	m	2414,91	16,0994
		Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.		10,00	vnt.	1867,54	186,75405
		Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.		82,00	vnt.	4963,40	60,5293
		Vandens išleidimo čiaupų montavimas vandentiekio ir šildymo sistemos vamzdynuose.		10,00	vnt.	216,65	21,6645
		Vandens išleidimo čiaupų montavimas vandentiekio ir šildymo sistemos vamzdynuose.		10,00	vnt.	122,51	12,2513

		Šildymo sistemos (dvivamzdės) atskirų stovų (atšakų) balansavimas, projektinį srautą nustatant balansiniais ventiliais (tiekiamoji ir grįžtamoji linija).		10,00	vnt.	74,94	7,4942
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.		50,00	butas	5918,10	118,3619
		Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.		38,00	vnt.	4228,13	111,26665
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	>0,25	47,58	m^2	2476,08	52,0403
		Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,21 > U \geq 0,16$	0,16	982,02	m^2	102397,58	104,2724
		Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.		12,2	m	913,06	74,841
		Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.		49	m	2697,21	55,045
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.		52	m	2108,68	40,5515
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	>0,25	24,20	m^2	2607,23	107,7367
		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	>0,25	203,80	m^2	27650,22	135,6733
		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	0,18	2571,53	m^2	353718,84	137,5519
	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<0,36	182,7	m^2	19722,25	107,9488

5.1.13	pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<0,36	171,15	m^2	27650,93	161,5596
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	1,6	322,01	m^2	65878,61	204,5856
5.1.16- 5.1.17	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) ir bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m^2 iki 1,0 m^2 . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<1,3	11,70	m^1	3345,98	285,9815
		Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m^2 . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<1,7	17,30	m^2	8722,35	504,1819
		Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m^2 . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,6 > U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	<1,6	9,60	m^2	3424,82	356,7522
5.1.18	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais gaminiais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Langai turi atitikti 4 orinio laidžio klasę. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	<1,3	78,05	m^2	20470,70	262,2768
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW.		1	vnt.	666,37	666,3677
		Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.		50	butas	6013,54	120,2708
		Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų		4	laiptinė	1765,68	441,4205
		Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.		244,96	m^2 rūšio ploto	4218,27	17,2205
		Elektros apšvietimo instaliacijos pastatų holuose ir koridoriuose keitimas (šviestuvai).		102	vnt.	9232,65	90,5162
	Iš viso (Eur be PVM)					773407,50	
	PVM					162415,58	
	Iš viso (Eur su PVM)					935823,08	
5.2.	Kitos priemonės						

5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.		13,8	m	936,22	67,8417
		Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.		265	m	13832,15	52,1968
		Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.		120	m	5017,68	41,814
	Iš viso (Eur be PVM)					19786,05	
	PVM					4155,07	
	Iš viso (Eur su PVM)					23941,12	
	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais ²	%		2,49			
	Iš viso (Eur be PVM)					793193,55	
	PVM					166570,65	
	Iš viso (Eur su PVM)					959764,20	935823,08

² Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677, 1 priedo 5 punkto 4 lentelė.